

Projekt jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3.1 „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo” oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku

UMOWA nr – projekt

zawarta w dniu 2025 r. w Pomieczynie,

pomiędzy:

POMORSKIM OŚRODKIEM REHABILITACJI DZIKICH ZWIERZĄT OSTOJA z

siedzibą: ul. Słupia 30, 83-305 Pomieczyno,

NIP: 589-201-65-26,

reprezentowaną przez: Beatę Rydelek – Prezesa Zarządu oraz Aleksandrę von Mach-Taszner – Zastępcę Prezesa,

zwaną dalej "**ZAMAWIAJĄCYM**",

a

.....

NIP:

z siedzibą w

reprezentowaną przez: -

zwaną dalej "**WYKONAWCĄ**",

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku zapytania ofertowego z dnia

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczenia pod gabinet weterynaryjny w siedzibie Pomorskiego Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt „Ostoją” w ramach projektu „Adaptacja i wyposażenie gabinetu weterynaryjnego w Pomorskim Ośrodku Rehabilitacji Dzikich Zwierząt „Ostoją”.
2. Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i

Projekt jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3.1 „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo” oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku

Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3.1 „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo” oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

3. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: zabezpieczenie prac, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie miejsca wykonania prac.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§2

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym będzie realizowany przedmiot niniejszej Umowy.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - a) Kodeks cywilny,
 - b) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi,
 - c) Polskie Normy,
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
 - a) Formularz Wykonawcy,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunki prowadzenia robót są mu znane.

§3

Obowiązki Wykonawcy

- I.
 1. Przejęcie miejsca wykonania robót od Zamawiającego.
 2. Rozpoczęcie realizacji robót w dniu przekazania przez Zamawiającego i po protokolarnym

Projekt jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3.1 „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo” oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku

przejęciu terenu robót.

3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
4. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. Dbanie o porządek w miejscu wykonania robót oraz utrzymanie miejsca w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej objazdów w trakcie realizacji zamówienia.
6. Uporządkowanie miejsca po zakończeniu prac przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji.
7. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od ich stwierdzenia.
8. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
10. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

II.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
3. Wykonawca zobowiązuje się nadto do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

Projekt jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3.1 „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo” oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonania robót w całości niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
 - A. Zapewnienie na swój koszt nadzoru nad inwestycją.
 - B. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - C. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Termin realizacji umowy

14 dni w terminie od dnia podpisania umowy.

§ 6

Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na PLN brutto (słownie złotych), jest wartością ryczałtową i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, w tym także podatek Vat wg stawki %.
2. Wartość umowy określona w ust. 1, jako wartość ryczałtowa, jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, oprócz wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu wadliwego oszacowania tych kosztów.

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy..... w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego wykonanych robót, stwierdzającego, że roboty te zostały wykonane bez wad i usterek, oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po

Projekt jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3.1 „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo” oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku

prawidłowym wykonaniu zamówienia.

2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT za realizację zamówienia zgodnie z końcowym protokołem odbioru.
3. Faktura winna być wystawiona na: rzecz: Pomorskiego Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt „Ostoja”, ul. Słupia 30, 83-305 Pomieczyno, NIP: 5892016526.

§ 8

Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia

Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy: w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano).

§ 9

Roboty zamienne

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 3 umowy, Wykonawca za cenę określoną w §6 ust. 1 przyjmuje na siebie informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

§ 10

Odbiór robót

1. Przyjęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu stron. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzą żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa

Projekt jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3.1 „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo” oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku

próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu umowy.

5. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - b) żądać wykonania odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - c) odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady określone w pkt. b).
7. Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót zawarty w §1. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że zasadniczą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu, o którym mowa w § 5, aż do chwili realizacji przedmiotu umowy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

Projekt jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3.1 „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo” oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku

-
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
- za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki ustawowe za opóźnienie
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% .
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dnia od daty otrzymania stosownego wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - w razie opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy - po przekroczeniu 5 dni opóźnienia przez Wykonawcę,
 - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - gdy zostanie wydany egzekucyjny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 7 dni,
 - w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,

Projekt jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3.1 „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo” oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku

-
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - d) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 13

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- a) - (dane osoby)
- b) telefon do kontaktu:
- c) e-mail:

Wykonawcę reprezentować będzie:

- a) - (dane osoby)
- b) telefon do kontaktu:
- c) e-mail:

§ 14

Postanowienia końcowe

Projekt jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3.1 „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo” oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle uregulowań niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w razie niemożliwości ich rozwiązania na tej drodze przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

(data)

(data)